

Số : **16971** /SXD-PTN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2016

V/v bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 528 căn hộ thuộc Block B và Block C của Dự án Chung cư cao tầng Tecco Tower Tham Lương tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12

Kính gửi : Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư Tecco

Ngày 14/9/2016, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 260/CV-TECCO ngày 31/8/2016 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư Tecco (trước đây là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Ứng dụng Công nghệ Mới) về thông báo bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 528 căn hộ thuộc Block B và Block C của Dự án Chung cư cao tầng Tecco Tower Tham Lương tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Chung cư cao tầng Tecco Tower Tham Lương tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 do Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư Tecco làm chủ đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận đầu tư dự án tại Công văn số 1311/UBND-ĐTMT ngày 28/3/2014; Ủy ban nhân dân Quận 12 thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng và thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Công văn số 1395/UBND-ĐT ngày 21/7/2009 và số 6721/UBND-ĐT ngày 09/10/2014; Sở Xây dựng cấp phép xây dựng tại Giấy phép số 180/GPXD ngày 21/11/2014 và thông báo về kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình tại Công văn số 9049/SXD-KTXD ngày 08/6/2016.

Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ký hiệu BR 058574 (số vào sổ cấp GCN: CT 38517) ngày 03/12/2014, mục đích sử dụng là đất ở đô thị (xây dựng khu chung cư cao tầng), thời hạn sử dụng đất lâu dài cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Ứng dụng Công nghệ Mới (nay là Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư Tecco).

Dự án Chung cư cao tầng Tecco Tower Tham Lương đã được chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư Tecco, tư vấn giám sát là Công ty Cổ phần Công trình 649, nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư Nam An Bình ký biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây dựng phần móng Block B và Block C tại Biên bản số M1/NTHT ngày 19/5/2015 và số M1/NTHT ngày 25/6/2015.

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư Tecco đã thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ký hiệu BR 058574 (số vào sổ cấp GCN: CT 38517) ngày 03/12/2014 tại Ngân hàng

TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ba Tháng Hai; ngày 06/9/2016 Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ba Tháng Hai có văn bản số 583/BIDV.BTH-KHDN2 đồng ý các căn hộ Block B – C của Chung cư cao tầng Tecco Tower Tham Lương không phải giải chấp và cho phép Công ty được bán các căn hộ này.

Căn cứ theo quy định tại Điều 55, Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; 528 căn hộ thuộc Dự án Chung cư cao tầng Tecco Tower Tham Lương tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 do Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư Tecco làm chủ đầu tư đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư Tecco có trách nhiệm:

- Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng đảm bảo theo quy định tại Điều 56 của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014, cụ thể như sau: “*Chủ đầu tư dự án bất động sản trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng*”.

- Thực hiện huy động vốn lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số vốn huy động không quá 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà cho khách hàng, và không được thu quá 95% giá trị hợp đồng khi bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đảm bảo theo quy định tại Điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản. / *Chy*

Nơi nhận: *Chy*

- Như trên;
- VP Đăng ký đất đai TP;
- Ngân hàng Nhà nước – CN TPHCM (để biết);
- Sở Tư pháp, Sở TNMT (để biết)
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND Quận 12;
- Thanh tra Sở (để kiểm tra);
- Tổ CNTT - VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTN&TTBDS.

ThanhVinh (14b)

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
XÂY DỰNG
Nguyễn Văn Danh
Nguyễn Văn Danh