

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 4402/KH-UBND

Quận 7, ngày 30 tháng 6 năm 2016

KẾ HOẠCH
Kiểm tra, xây dựng mới nhà chung cư xuống cấp
giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn quận 7.

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
Số:	11905
Ngày:	
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản số 11866/VP-ĐTMT ngày 04/12/2015;

Căn cứ hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 1623/SXD-PTN&TTBĐS ngày 01/02/2016 về việc xây dựng kế hoạch cải tạo, tháo dỡ các chung cư cũ xuống cấp, hư hỏng nặng, có nguy cơ sụp đổ trên địa bàn các quận, huyện;

Nhằm đảm bảo chất lượng nhà chung cư theo quy định và cải thiện, nâng cao điều kiện sống cho cộng đồng dân cư, Ủy ban nhân dân quận 7 lập Kế hoạch kiểm tra, xây dựng mới nhà chung cư xuống cấp giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn quận 7 với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

- Rà soát cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn quận 7 giai đoạn 2016-2020 nhằm tránh nguy cơ phát sinh tai nạn, đồng thời tạo ra các khu nhà ở mới khang trang, sạch đẹp, có chất lượng tốt hơn, góp phần tạo cảnh quan đô thị, cải thiện và nâng cao điều kiện sống của các hộ dân.

- Từng bước thực hiện các Dự án xây dựng mới (cải tạo) các khu chung cư trên địa bàn đã xuống cấp, ưu tiên triển khai trước (giai đoạn 2016-2020) đối với các chung cư bị hư hỏng nặng, môi trường sống không đảm bảo. Phấn đấu đến năm 2020, trên địa bàn quận hoàn thành việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp.

- Ưu tiên, khuyến khích các tổ chức, cá nhân có năng lực, giải pháp tốt thực hiện đầu tư xây dựng mới các khu dịch vụ công cộng, kết hợp nhà ở để xóa bỏ tình trạng xuống cấp, sập xệ của các chung cư trên địa bàn quận.

II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC:

1. Nội dung:

- Rà soát xác định danh mục các chung cư có dấu hiệu hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn để tổ chức kiểm tra, đánh giá chất lượng nhà chung cư.

- Lập danh mục dự án xây dựng mới, xác định rõ phạm vi, ranh giới khu vực cải tạo, phân loại nhà chung cư cũ bị hư hỏng nặng; nhà chung cư nguy hiểm với thời gian, tiến độ thực hiện cụ thể.

- Xác định các chỉ tiêu chủ yếu về quy hoạch – kiến trúc (chiều cao công trình; mật độ xây dựng; hệ số sử dụng đất) đối với khu vực cải tạo, xây dựng mới.

- Tổng hợp thông tin về hiện trạng dân cư, tình trạng sở hữu căn hộ.

2. Phân công thực hiện:

Liên quan đến việc rà soát các chung cư cũ, hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn quận 7; ngày 04/02/2016, UBND quận 7 đã có văn bản số 874/UBND-QLĐT đề xuất UBND Thành phố bổ sung vào danh sách 02 chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp cần xây dựng lại (gồm có: chung cư Tân Quy - đường số 2, phường Tân Quy và chung cư 136 - đường Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông).

Để triển khai thực hiện các nội dung trên, UBND quận 7 giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 7, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND phường Tân Quy, Tân Thuận Đông thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát kiểm tra đánh giá sơ bộ chất lượng 02 nhà chung cư xuống cấp trên.

- Phối hợp với Sở Xây dựng bổ sung vào danh sách 02 chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp trên cần được xây dựng lại.

- Phối hợp Sở Quy hoạch – Kiến trúc xác định các chỉ tiêu chính về quy hoạch – kiến trúc (chiều cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất...).

- Tổ chức công khai, lấy ý kiến đồng thuận của người dân đối với danh mục, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của 02 chung cư cũ cần xây dựng lại – làm cơ sở để kêu gọi nhà đầu tư có đủ năng lực, tài chính theo hướng công trình dịch vụ công cộng, kết hợp nhà ở tham gia hoặc lựa chọn chủ đầu tư báo cáo Ủy

ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

- Phối hợp Sở Xây dựng, Chủ đầu tư lập kế hoạch chi tiết thực hiện phá dỡ xây dựng lại 02 chung cư cũ trên; có phương án chuẩn bị các khu tạm cư trong quá trình phá dỡ xây dựng lại chung cư.

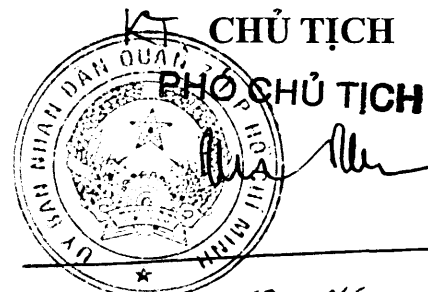
- Phối hợp Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan lập hồ sơ dự án đầu tư xây dựng mới chung cư theo quy định hiện hành.

* Hàng quý, báo cáo UBND quận về tiến độ và kết quả thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra, xây dựng mới nhà chung cư xuống cấp giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn quận 7. Yêu cầu các phòng ban, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc và đạt hiệu quả cao, trong quá trình thực hiện sẽ điều chỉnh, bổ sung kế hoạch cho phù hợp. /.

Nơi nhận:

- UBND TP (để b/c);
- Sở Xây dựng;
- TT UBND quận 7;
- Phòng TN-MT; P. TC-KH;
- Ban QLĐTXDCTr; Ban BTGPMB quận 7;
- UBND P. Tân Quy, Tân Thuận Đông;
- P. QLĐT q7;
- Lưu: VT, QLĐT-QH/H.



Dào Gia Vương

Địa chỉ: Số 7 Đường Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7

Tel: 3 7 851 032

Fax: 3 7 851 615

Email: q7@tpHCM.gov.vn

Website: www.quan7.hochiminhcity.gov.vn

