

Số: 279 /KH-UBND

Tân Bình, ngày 07 tháng 12 năm 2018

KẾ HOẠCH

Di dời khẩn cấp các hộ dân tại chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 xuống cấp, hư hỏng (cấp độ D) trên địa bàn quận Tân Bình.

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về ủy quyền, phân công cho Ủy ban nhân dân quận thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn liên quan đến thủ tục đầu tư cải tạo, sửa chữa chung cư cũ, xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Kế hoạch số 1776/KH-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức thực hiện Chương trình cải tạo, sửa chữa chung cư cũ, xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016 - 2020.

Căn cứ Thông báo số 455/TB-VP của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Vĩnh Tuyến tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện di dời, xây dựng mới 15 chung cư hư hỏng cấp độ D trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Thông báo số 90/TB-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về kết luận kiểm định chất lượng nhà chung cư 170-171 Tân Châu, phường 8, quận Tân Bình.

Căn cứ Thông báo số 91/TB-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về kết luận kiểm định chất lượng nhà chung cư 137 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình.

Căn cứ Thông báo số 92/TB-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về kết luận kiểm định chất lượng nhà chung cư 149-151 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình.

Căn cứ Thông báo số 93/TB-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban

nhân dân quận Tân Bình về kết luận kiểm định chất lượng nhà chung cư 40/1 Tân Phước, phường 8, quận Tân Bình.

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về kết luận kiểm định chất lượng nhà chung cư 47 Long Hưng, phường 7, quận Tân Bình.

Căn cứ Kế hoạch số 27/KH-H-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Tân Bình về xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 xuống cấp, hư hỏng (cấp độ D) trên địa bàn quận Tân Bình, giai đoạn 2018 – 2020.

Ủy ban nhân dân quận Tân Bình xây dựng Kế hoạch Di dời khẩn cấp các hộ dân tại chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 xuống cấp, hư hỏng (cấp độ D) trên địa bàn quận Tân Bình, như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

Nhằm khẩn trương di dời các hộ gia đình, cá nhân tại 05 chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 xuống cấp, hư hỏng (cấp độ D) trên địa bàn quận Tân Bình để đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của người dân.

Nhằm thực hiện xây dựng chung cư mới thay thế các chung cư cũ để tái bố trí lại cho hộ gia đình, cá nhân theo diện nhà Nhà nước.

II. Nội dung thực hiện:

1. Cân đối quỹ nhà bố trí tạm cư khi di dời khẩn cấp:

Nội dung: Báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố cân đối quỹ nhà tạm cư để thực hiện di dời khẩn cấp.

- Đơn vị thực hiện: Ban bồi thường giải phóng mặt bằng; Công ty TNHH MTV DVCI quận.

- Thời gian thực hiện: tháng 11/2018.

2. Thông báo kết quả khảo sát, đánh giá hiện trạng và kiểm định chất lượng chung cư:

- Nội dung: công bố chất lượng chung cư đến người dân (Thực hiện theo điều 7, Nghị định 101/2015/NĐ-CP).

- Đơn vị thực hiện: Ủy ban nhân dân phường 7, 8; Phòng Quản lý đô thị; Công ty TNHH MTV DVCI quận.

- Thời gian thực hiện: quý IV năm 2018.

3. Rà soát pháp lý sử dụng của từng căn hộ:

- Nội dung:

+ Xác định pháp lý sử dụng, đối tượng, diện tích sử dụng từng căn hộ trong chung cư để phục vụ cho việc lập phương án di dời khẩn cấp và tái bố trí sau khi xây dựng mới.

+ Xác định tình trạng cư trú: số nhân khẩu thường trú, số nhân khẩu tạm

trú và thời điểm tạm trú; tình trạng ở thuê, ở nhờ trong căn hộ.

- Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH MTV DVCI quận; Phòng Quản lý đô thị; Ủy ban nhân dân phường 7, 8; Công an phường 7, 8.

- Thời gian thực hiện: quý IV năm 2018.

4. Lập phương án di dời khẩn cấp:

Nội dung: lập phương án di dời bố trí tạm cư cho từng chung cư gồm: 40/1 Tân Phước, phường 8; 47 Long Hưng, phường 7; 137 Lý Thường Kiệt, phường 7; 149-151 Lý Thường Kiệt, phường 7; 170-171 Tân Châu, phường 8.

- Đơn vị thực hiện: Ban bồi thường giải phóng mặt bằng; Phòng Quản lý đô thị; Công ty TNHH MTV DVCI quận, Ủy ban nhân dân phường 7, 8.

- Thời gian thực hiện: quý I năm 2019.

4. Tổ chức thực hiện phương án di dời khẩn cấp:

- Nội dung: triển khai các thủ tục thực hiện phương án di dời khẩn cấp.

- Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH MTV DVCI quận, Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân phường 7, 8.

- Thời gian thực hiện: quý I, II năm 2019.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý đô thị:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan công bố kết quả đánh giá chất lượng chung cư đến người dân.

- Phối hợp xác định pháp lý sử dụng, đối tượng, diện tích sử dụng từng căn hộ trong chung cư để phục vụ cho việc lập phương án di dời khẩn cấp và tái bố trí sau khi xây dựng mới.

- Phối hợp tuyên truyền vận động người dân thực hiện kế hoạch, phương án di dời khẩn cấp.

- Chủ trì tham mưu thực hiện cưỡng chế di dời khẩn cấp nếu có.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ủy ban nhân dân quận

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch:

- Chủ trì, tham mưu nguồn kinh phí hỗ trợ di dời của từng hộ, chi phí tự lo nơi tạm cư (nếu có).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ủy ban nhân dân quận.

3. Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Chủ trì phối hợp tham mưu lập phương án di dời theo pháp lý của các đơn vị cung cấp.

- Phối hợp tuyên truyền vận động người dân thực hiện kế hoạch, phương án di dời khẩn cấp.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ủy ban nhân dân quận.

4. Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận:

- Chủ trì phối hợp xác định pháp lý sử dụng, đối tượng, diện tích sử dụng; xác định điều kiện mua nhà nước của từng căn hộ trong chung cư để phục vụ cho việc lập phương án di dời khẩn cấp và tái bố trí sau khi xây dựng mới.

- Thực hiện quản lý và bàn giao căn hộ tạm cư cho các hộ di dời.

- Phối hợp tuyên truyền vận động người dân thực hiện kế hoạch, phương án di dời khẩn cấp.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ủy ban nhân dân quận.

5. Ủy ban nhân dân phường 7 và 8:

- Phối hợp Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận rà soát tình hình sử dụng căn hộ, tình trạng cư trú (thường trú, tạm trú), tình trạng ở thuê, ở nhờ trong căn hộ; xác định pháp lý sử dụng, diện tích sử dụng từng căn hộ trong chung cư để phục vụ cho việc lập phương án bồi thường, tái định cư, tạm cư.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện di dời, bố trí tạm cư, tái định cư theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân quận.

- Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc phường, các ban ngành đoàn thể phường tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích về chủ trương, chính sách, lợi ích khi triển khai đầu tư thực hiện dự án; vận động người dân sớm di dời, bàn giao căn hộ cho đơn vị thi công xây dựng theo đúng tiến độ.

- Chịu trách nhiệm quản lý mặt bằng đối với những trường hợp đã bàn giao căn hộ, tránh tình trạng lấn chiếm trong khi chờ thực hiện dự án.

6. Công an phường 7 và 8:

Xác định tình trạng cư trú: số nhân khẩu thường trú, số nhân khẩu tạm trú và thời điểm tạm trú; tình trạng ở thuê, ở nhờ trong căn hộ.

6. Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận Tân Bình:

Mời Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận tham gia giám sát, chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường phối hợp vận động, tuyên truyền, giải thích cho các hộ dân sống trong chung cư cũ hiểu rõ quyền lợi và nghĩa vụ của mình, nắm bắt kịp thời tâm tư, nguyện vọng chính đáng của người dân để phản ánh đến Ủy ban nhân dân quận giải quyết theo quy định pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch Di dời khẩn cấp các hộ dân tại chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 xuống cấp, hư hỏng (cấp độ D) trên địa bàn quận Tân Bình. Giao thủ trưởng các Phòng ban chuyên môn thuộc quận, chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 7 và phường 8 tổ chức thực hiện. Trong quá trình triển khai

thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, cần bổ sung, điều chỉnh các đơn vị có báo cáo và đề xuất trình Thường trực Ủy ban nhân dân quận xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (đề báo cáo);
- TTQU - TTUBND/Q;
- UB.MTTQ quận;
- P.QLĐT; P.TC-KH;
- Ban BTGPMB;
- C.Ty TNHH MTV DVCI;
- CA Q; CA P7, 8;
- UBND Phường 7, 8;
- VP HĐND&UBND (C,P);
- TH (DA);
- Tổ CNTT (Website Quận);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hứa Quốc Hưng