

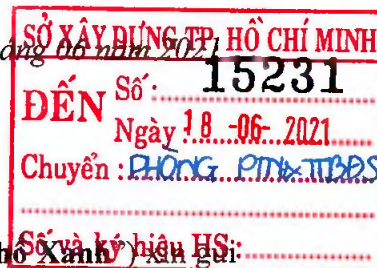
-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 1706/2021/CV-TPX

V/v: Đăng tải thông tin về việc chuyển
nhượng một phần dự án Khu Dân cư
và Công viên Phước Thiện

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2021



Kính gửi: Sở Xây Dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh (“**Công Ty Thành Phố Xanh**”) kính gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành trước sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Được sự chấp thuận của UBND Thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 17/06/2021, Công Ty Thành Phố Xanh đang tiến hành chuyển nhượng các Ô đất có số hiệu quy hoạch là B6 và B7 theo bản đồ quy hoạch 1/500 thuộc Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện thuộc Phường Long Bình và Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh (“**Phần Dự Án Chuyển Nhượng**”) bao gồm:

- (i) Ô đất có số hiệu quy hoạch B6 có tổng diện tích là 37.111 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE103935, số vào sổ cấp GCN là CT79893 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 31/03/2020.
- (ii) Ô đất có số hiệu quy hoạch B7 có tổng diện tích là 33.672 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE103936, số vào sổ cấp GCN là CT79894 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 31/03/2020.

do Công ty Cổ phần Thành Phố Xanh làm Chủ đầu tư (“**Chủ Đầu Tư**”) cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes. Theo quy định tại Khoản 4 Nghị định 76/2015/NĐ-CP hướng dẫn Luật Kinh doanh Bất động sản 2014 thì trước khi làm thủ tục bàn giao Phần Dự Án Chuyển Nhượng trước 15 ngày, Chủ Đầu Tư có trách nhiệm thông báo trên trang tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển nhượng Phần Dự Án Chuyển Nhượng.

“4. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có quyết định cho phép chuyển nhượng dự án hoặc một phần dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (theo Mẫu số 11 quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này), các bên phải hoàn thành việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng và hoàn thành việc bàn giao dự án hoặc phần dự án. Chủ đầu tư nhận chuyển nhượng có trách nhiệm tiếp tục triển khai dự án hoặc phần dự án ngay sau khi nhận bàn giao. Chủ đầu tư chuyển nhượng có trách nhiệm bàn giao cho chủ đầu tư nhận chuyển nhượng toàn bộ hồ sơ dự án hoặc một phần dự án, có biên bản bàn giao kèm theo danh mục hồ sơ.

Trước khi làm thủ tục bàn giao, chủ đầu tư chuyển nhượng phải thông báo bằng văn bản cho tất cả khách hàng (nếu có) và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng trước



15 ngày (ít nhất 03 số liên tiếp của một tờ báo phát hành tại địa phương hoặc một đài truyền hình địa phương hoặc Trung ương và trang thông tin điện tử của cơ quan đầu mối (nếu có) về việc chuyển nhượng dự án hoặc phần dự án, quyền lợi của khách hàng và các bên có liên quan. Trường hợp khách hàng hoặc các bên có liên quan có ý kiến về quyền lợi của mình liên quan đến dự án hoặc một phần dự án chuyển nhượng thì chủ đầu tư chuyển nhượng có trách nhiệm giải quyết theo quy định của pháp luật trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng.”

Do vậy, để hoàn tất đầy đủ thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Công ty Thành Phố Xanh kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Quý Cơ quan thông báo về việc chuyển nhượng “**Phần Dự Án Chuyển Nhượng**” như nội dung đính kèm.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PTDA

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH



NGUYỄN THỰC HIỆN
TỔNG GIÁM ĐỐC



