

Số: **11452** /TB-SXD-VLXD Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2021

### **THÔNG BÁO**

**V/v điều chỉnh Thông báo số 9630/TB-SXD-VLXD  
ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Sở Xây dựng về công bố giá  
vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh  
quý III/2021 (bổ sung)**

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng (VLXD) trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thống nhất ý kiến của các thành viên Tổ công tác và Tổ giúp việc cho Tổ công tác công bố giá VLXD (theo văn bản đề nghị góp ý số 9463/SXD-VLXD ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Sở Xây dựng);

Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo số 9630/TB-SXD-VLXD ngày 15 tháng 10 năm 2021 về công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh quý III/2021 (bổ sung)<sup>1</sup>.

Ngày 01 tháng 11 năm 2021, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 593/QLĐT-HT ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Phòng Quản lý đô thị thuộc Ủy ban nhân dân Quận 3 về việc góp ý dự thảo Thông báo công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh quý III/2021 (bổ sung).

Nhằm đảm bảo giá VLXD được công bố phù hợp với giá thị trường, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

**1. Sở Xây dựng thông báo điều chỉnh công bố giá đá xây dựng và cát xây dựng trên địa bàn Quận 3 tại Phụ lục đính kèm Thông báo số 9630/TB-SXD-VLXD, như sau:**


<sup>1</sup> Trước đó, thực hiện Công văn số 1545/BXD-KTXD ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện các giải pháp để giảm thiểu tác động tiêu cực của dịch Covid-19 và biến động giá thép đến các hoạt động xây dựng; Thông báo số 485/TB-VP ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Lê Hòa Bình tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ các dự án giao thông trọng điểm; nhằm công bố giá kịp thời để đáp ứng yêu cầu quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với mặt hàng thép đang có biến động và một số loại VLXD khác có thay đổi giá do tình hình dịch bệnh Covid-19; Tổ công tác, Tổ giúp việc đã thống nhất thông qua và Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo số 8748/TB-SXD-VLXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 về việc công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh quý III/2021.

Sản phẩm	Đơn vị tính	Nội dung tại Phụ lục đính kèm Thông báo số 9630/TB-SXD-VLXD <sup>2</sup>			Nội dung điều chỉnh		
		Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9
Đá 1x2	Đồng/m <sup>3</sup>	272.727	272.727	272.727	318.181	318.181	318.181
Đá 4x6	Đồng/m <sup>3</sup>	318.181	318.181	318.181	300.000	300.000	300.000
Cát xây tô	Đồng/m <sup>3</sup>	236.363	236.363	236.363	245.454	245.454	245.454
Cát bê tông	Đồng/m <sup>3</sup>	327.272	327.272	327.272	309.090	309.090	309.090

**Các nội dung khác tại Thông báo số 9630/TB-SXD-VLXD ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Sở Xây dựng không thay đổi.**


## 2. Đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 3

- Rút kinh nghiệm về việc đảm bảo thời hạn báo cáo tình hình giá thị trường cho Sở Xây dựng đối với các loại VLXD phổ biến và chủ yếu trên địa bàn định kỳ **trước ngày 10 hàng tháng, trước ngày 05 đối với tháng cuối quý<sup>3</sup>** hoặc đột xuất (khi có yêu cầu, chỉ đạo của Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố); thời hạn tại các văn bản đề nghị góp ý của Sở Xây dựng<sup>4</sup> và chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin báo cáo, theo quy định tại khoản 3 Điều 24 Quy chế phối hợp thực hiện công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được ban hành kèm theo Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố. Vì hiện nay, điểm c khoản 3 Điều 8 của Thông tư số 11/2021/TT-BXD đã có quy định cụ thể: *“Thời điểm công bố giá vật liệu xây dựng theo quý là trước ngày 15 tháng đầu quý sau, theo tháng là trước ngày 10 tháng sau”*.

- Lưu ý gửi bản chính (có ký tên, đóng dấu) các văn bản liên quan báo cáo tình hình giá VLXD về Sở Xây dựng để lưu trữ, phục vụ công tác thanh kiểm tra (nếu có)./. 

### Nơi nhận:

- Các Sở ngành liên quan;
- UBND thành phố Thủ Đức và các quận – huyện;
- Quatest 3;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổ công tác, Tổ giúp việc;
- P.KTXD; P.TĐDA; P.HTKT; P.QLCLCTXD;
- VPS (để đăng tải);
- Lưu: VT, VLXD / TTTV, NTHH /8b.

  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**SỞ**  
**XÂY DỰNG**  
**Huỳnh Thanh Khiết**

<sup>2</sup> Tổng hợp theo Công văn số 523/QLĐT-QHXD ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Phòng Quản lý đô thị Quận 3 về việc báo cáo tình hình VLXD để phục vụ công tác công bố giá VLXD định kỳ (Báo cáo quý III/2021), gửi báo cáo qua hệ thống phần mềm quản lý văn bản của Sở Xây dựng.

<sup>3</sup> Đến ngày 17 tháng 9 năm 2021, Sở Xây dựng mới nhận được Công văn số 523/QLĐT-QHXD của Phòng Quản lý đô thị Quận 3 báo cáo tình hình giá VLXD quý III/2021.

<sup>4</sup> Theo Công văn số 9463/SXD-VLXD của Sở Xây dựng, đề nghị góp ý dự thảo Thông báo công bố giá VLXD trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh quý III/2021 (bổ sung) **trước ngày 13 tháng 10 năm 2021 (đã chuyển thông tin nhanh cho Tổ giúp việc từ ngày 08 tháng 10 năm 2021)**.