

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG
Số: **4206/SXD-QLN&CS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **26** tháng **4** năm 2022

V/v hướng dẫn công tác quản lý,
sử dụng nhà chung cư trên địa
bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Ủy ban nhân dân 21 quận - huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4219/UBND-ĐT ngày 15/12/2021 về hướng dẫn công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó có nội dung:

“Giao Sở Xây dựng khẩn trương chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn số 4708/STP-VB nêu trên để hoàn thiện nội dung hướng dẫn công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố; căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về nhà chung cư để ban hành nội dung hướng dẫn trong Sổ tay hướng dẫn công tác quản lý và sử dụng nhà chung cư.”

Qua tiếp thu ý kiến góp ý của 16 đơn vị có liên quan và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh, nay ban hành **“Hướng dẫn công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh”** và các Tài liệu kèm theo (*Nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư; Sổ tay cư dân và Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư*). Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Ủy ban nhân dân 21 quận – huyện triển khai và phổ biến đến các đơn vị trực thuộc, Ban quản trị nhà chung cư được biết và tham khảo thực hiện trong quá trình quản lý, sử dụng nhà chung cư./.

(Vui lòng truy cập trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn/web/vi/quan-ly-nha-va-cong-so> để tải nội dung Văn bản hướng dẫn).

Nơi nhận: *HS*
- Như trên;
- UBND Thành phố;
- Ban ĐT-HĐND Thành phố;
- VP. HĐND-UBND T/Phố;
- Công an Thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Sở TN&MT;
- Ban TCD Thành phố;
- GD Sở XD;
- PGĐ Nguyễn Thị Thu Nga;
- Lưu: P.QLN&CS.
ĐT: T. Xuân-882/19.2022



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Nga
Nguyễn Thị Thu Nga

4308

