

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6931** /SXD-PTN&TTBĐS
V/v điều chỉnh nội dung Công văn
số 4895/SXD-PTN&TTBĐS ngày
09/5/2022 của Sở Xây dựng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **13** tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH CapitaLand – Thiên Đức

Ngày 09/5/2022, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 4895/SXD-PTN&TTBĐS về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 77 căn hộ dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại Lô Z2 nhằm thửa đất số 75-87, tờ bản đồ số 10 (theo tài liệu năm 2003), phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai. Qua rà soát phát hiện có lỗi đánh máy, Sở Xây dựng điều chỉnh một số nội dung như sau:

Nội dung: Tại mục 1, phần III - Về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai:

“Căn cứ quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 và Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ, các cơ sở pháp lý nêu trên và nhu cầu của chủ đầu tư (**Văn bản số 08A/2021/BĐ/CV ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Bình Đông**), 77 căn hộ (không bao gồm 11 căn hộ gồm: Lầu 19 (tầng 20) 4BR-A (loại 4 phòng ngủ); lầu 20 (tầng 21) 4BR-B và 4BR-B(M) (loại 4 phòng ngủ); lầu 21 (tầng 22) 4BR-A và 4BR-A(M) (loại 4 phòng ngủ); lầu 22 (tầng 23) 4BR-B và 4BR-B(M) (loại 4 phòng ngủ); lầu 23 (tầng 24) 4BR-A và 4BR-A(M) (loại 4 phòng ngủ); lầu 24 (tầng 25) PH-A và PH-A(M) (loại Penthouse) dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại Lô Z2 nhằm thửa đất số 75-87, tờ bản đồ 10 (theo tài liệu năm 2003), phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) do Công ty TNHH CapitaLand - Thiên Đức làm chủ đầu tư, đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai (đính kèm theo danh mục)””.

Điều chỉnh thành: “Căn cứ quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 và Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ, các cơ sở pháp lý nêu trên và nhu cầu của chủ đầu tư (**Văn bản số P2022/CV005/Z2/PM/006 ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH CapitaLand - Thiên Đức**), 77 căn hộ (không bao gồm 11 căn hộ gồm: Lầu 19 (tầng 20) 4BR-A (loại 4 phòng ngủ); lầu 20 (tầng 21) 4BR-B và 4BR-B(M) (loại 4 phòng ngủ); lầu 21 (tầng 22) 4BR-A và 4BR-A(M) (loại 4 phòng ngủ); lầu 22 (tầng 23) 4BR-B và 4BR-B(M) (loại 4 phòng ngủ); lầu 23 (tầng 24) 4BR-A và 4BR-A(M) (loại 4 phòng ngủ); lầu 24 (tầng 25) PH-A và PH-A(M) (loại Penthouse) dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại Lô Z2 nhằm thửa đất số 75-87, tờ bản đồ số 10 (theo tài liệu năm 2003), phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) do Công ty

TNHH CapitaLand - Thiên Đức làm chủ đầu tư, đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai (đính kèm theo danh mục)".

Nội dung: Tại phụ lục danh sách 77 căn hộ của dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (đính kèm Công văn số 4895/SXD-PTN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng), tại vị trí tầng 23:

TẦNG	23	Căn hộ	Loại căn theo TKKT
74	17	3BR-A	3BR-A (LOẠI 3PN)
75	17	3BR-A(M)	3BR-A (M) (LOẠI 3PN)

Điều chỉnh thành:

TẦNG	23	Căn hộ	Loại căn theo TKKT
74	23	3BR-A	3BR-A (LOẠI 3PN)
75	23	3BR-A(M)	3BR-A (M) (LOẠI 3PN)

Nội dung điều chỉnh tại văn bản này thay thế nội dung tương ứng đã được đề cập tại Công văn số 4895/SXD-PTN&TTBĐS ngày 09/5/2022. Các nội dung khác không được đề cập điều chỉnh tại Công văn số 4895/SXD-PTN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng vẫn được giữ nguyên và tiếp tục thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Đăng ký đất đai Thành phố (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước - CN TPHCM (để biết);
- UBND thành phố Thủ Đức (để phối hợp kiểm tra);
- NH TMCP NTVN - CN Nam Bình Dương (để biết);
- Ban GD Sở: GD, PGD Khiết (để biết);
- Thanh tra Sở Xây dựng (để kiểm tra);
- Tổ CNTT - VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thanh Khiết