

Số: 43 /TB-CDKTXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức kỳ thi sát hạch kiến thức môi giới bất động sản
(Kỳ I/2023)

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Trường Cao đẳng Kiến trúc - Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh – Sở Xây dựng thông báo kỳ thi sát hạch kiến thức môi giới bất động sản, như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG DỰ THI (theo Điều 8 Thông tư số 11/2015/TT-BXD)

Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định.

II. ĐIỀU KIỆN DỰ THI, ĐĂNG KÝ DỰ THI VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI

1. Điều kiện dự thi (theo Điều 9 Thông tư số 11/2015/TT-BXD)

Thí sinh có đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư số 11/2015/TT-BXD.

2. Hồ sơ đăng ký dự thi (theo Điều 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD)

- 02 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (Theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông báo này)



- 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

- 02 Bản sao có chứng thực giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

- 02 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

- 04 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;

- 02 Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn giá trị).

3. Đăng ký dự thi (theo Điều 11 Thông tư số 11/2015/TT-BXD)

- Người có nhu cầu cấp chứng chỉ được đăng ký dự thi sát hạch trên phạm vi toàn quốc.

- Nộp trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả - Trường Cao đẳng Kiến trúc - Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu 11A, Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (cạnh cầu Bà Lớn).

- Và nộp trực tuyến qua Cổng dịch vụ công trực tuyến Thành phố, trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh <https://www.dichvucong.hochiminhcity.gov.vn> hoặc trên Trang thông tin điện tử dịch vụ công mức độ 3, 4 <http://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/> hoặc Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng <https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn> Cá nhân điền toàn bộ thông tin cần thiết trên biểu mẫu hồ sơ điện tử và đính kèm các tệp dữ liệu được định dạng (*.pdf) hoặc (*.jpeg).

III. NỘI DUNG THI VÀ THẺ THỨC THI

1. Nội dung thi

a) Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung sau (theo Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 11/2015/TT-BXD):

+ Phần kiến thức cơ sở;

+ Phần kiến thức chuyên môn.

b) Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn (theo Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 11/2015/TT-BXD).

2. Thể thức thi

a) Hình thức thi và thời gian thi

- Hình thức thi: trắc nghiệm từ 30-50 câu hỏi
- Thời gian thi: **Thứ Tư, ngày 22/02/2023**
 - + Buổi sáng bắt đầu từ 8 giờ 00 phút
 - + Buổi chiều bắt đầu từ 13 giờ 00 phút

b) Ngôn ngữ thi sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

IV. ĐỊA ĐIỂM THI VÀ KINH PHÍ DỰ THI

1. Địa điểm thi

Trường Cao đẳng Kiến trúc - Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, Khu 11A, Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (cạnh cầu Bà Lớn).

2. Kinh phí dự thi

- Thí sinh thi hai nội dung nộp kinh phí dự thi: **715.000 đồng/người**;
- Thí sinh thi một nội dung nộp kinh phí dự thi: **495.000 đồng/người**;
- Thời gian hoàn tất nộp kinh phí dự thi và bổ sung hồ sơ (nếu có): **hạn chót ngày 14/02/2023**.

3. Hình thức nộp kinh phí dự thi:

Chuyển khoản theo thông tin sau:

- Số tài khoản 115000007147 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh 7.
- Tên chủ tài khoản: Trường Cao đẳng Kiến trúc - Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nội dung chuyển khoản: [Họ tên, số CMND], thi MGBĐS T1-2023

4. Lưu ý:

a) Danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi; giờ thi và địa điểm thi được đăng tải trên website:

- Sở Xây dựng TP.HCM (<https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>);
- Trường Cao đẳng Kiến trúc - Xây dựng TP.HCM (<http://tcxd.edu.vn>).

b) Thí sinh có mặt đúng giờ thi theo danh sách, mang theo giấy tờ hợp pháp (chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân, hộ chiếu) để cán bộ sát hạch



đối chiếu trước khi vào phòng thi, kiểm tra lại các thông tin cá nhân tại danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi sát hạch; Phải tuân thủ nghiêm các quy định, biện pháp về phòng, chống dịch COVID-19.

Để biết thêm thông tin, đề nghị thí sinh liên hệ số điện thoại (028) 3553 0107./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Cục Quản lý nhà và TT BĐS (để báo cáo);
- GD Sở XD (để báo cáo);
- PGD Sở Lê Trần Kiên (để báo cáo);
- PGD Sở Huỳnh Thanh Khiết (để báo cáo);
- VP Sở XD;
- VT, P.ĐTTX&HTDN;
(Thanh/ĐTTX&HTDN)



HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Tùng Lâm

**PHỤ LỤC 1****MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; quy định việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản)

(Ảnh
4x6)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày tháng năm

ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Kính gửi:

1. Họ và tên:
 2. Ngày, tháng, năm sinh:
 3. Nơi sinh:
 4. Quốc tịch:
 5. Số chứng minh thư (hoặc hộ chiếu):
 6. Địa chỉ thường trú:
 7. Điện thoại liên hệ:
 8. Trình độ chuyên môn:
- Văn bằng, chứng chỉ đã được cấp; (tốt nghiệp Trung học phổ thông trở lên)

.....
Tôi xin đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)