

Số: 8957/CNBC-ĐKCGCN

Về việc sở hữu nhà ở của người
Việt Nam định cư ở nước
ngoài tại Việt Nam.

Bình Chánh, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành Phố;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) có tiếp nhận hồ sơ đăng ký di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Bé, theo Biên nhận hồ sơ số 27610.120.22.023329, xã Lê Minh Xuân.

Căn cứ Khoản 7 Điều 79 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về quản lý nhà ở của Tổ chức, cá nhân người nước ngoài “ Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, cá nhân nước ngoài có trách nhiệm gửi văn bản thông báo kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp (bao gồm cả trường hợp được gia hạn thêm) cho Sở Xây dựng nơi có nhà ở, Bộ Xây dựng và Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý”.

Nay Chi nhánh Báo cáo Văn phòng Đăng ký Thành Phố - Sở Xây dựng một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu bà: Nguyễn Thị Bé

Hộ chiếu số: PB5111269.

Cư trú: Úc.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: G7/42 ấp 7, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1185/2008/UB-GCN do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 11 tháng 6 năm 2008.

Do nhận thừa kế theo Văn bản khai nhận di sản theo di chúc số 00016364, quyền số 06/2022TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Sáu, thành phố Hồ Chí Minh công chứng ngày 22/6/2022.

Chi nhánh kiến nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh - Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh thông báo lên trang Thông tin điện tử của quý cơ quan về tình hình sở hữu nhà ở của bà Nguyễn Thị Bé để các địa phương khác biết./.

(Đính kèm bản sao Giấy chứng nhận số 1185/2008/UB-GCN do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 11 tháng 6 năm 2008)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT (Thúy).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Bá

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH CHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

7 9 7 8 5 2 7 6 1 0 0 0 1 9 6

CHỨNG NHẬN

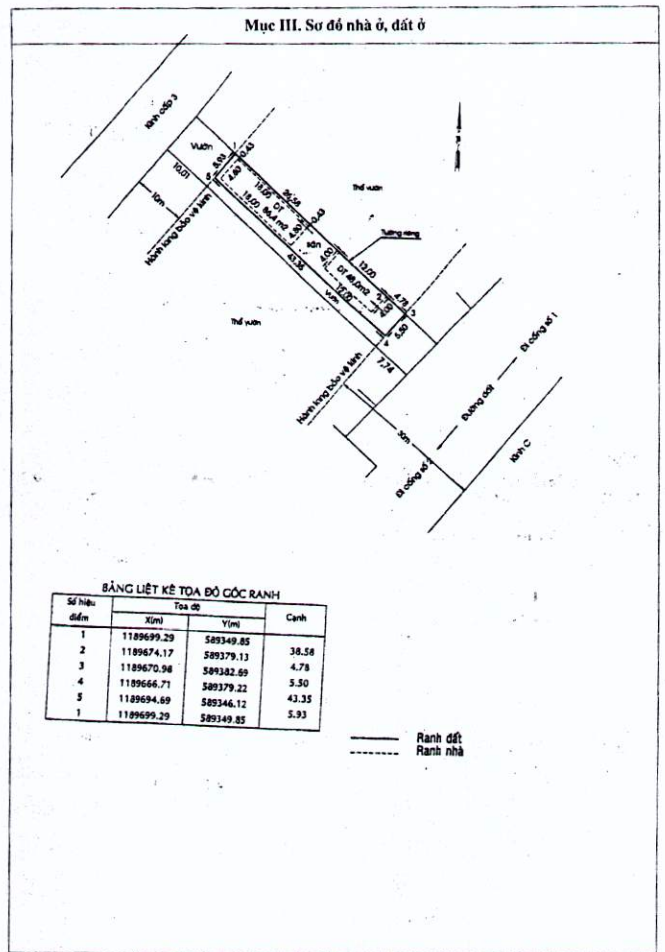
Mục I. Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
BÀ: NGUYỄN THỊ NGỌC LIÊN _ SINH NĂM: 1961 _ CMND: 020718184	
Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở	
<p>1/ Nhà ở</p> <p>Địa chỉ: G7/42 Nguyễn Đình Kiên, Ấp 7, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh</p> <p>Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 134,4 m²</p> <p>Kết cấu nhà: Vách gạch+lá, mái tôn</p> <p>Cấp (hạng) nhà ở: 3</p> <p>Số tầng (tầng): 1</p> <p>Năm xây dựng: 2003</p> <p>Diện tích sân nhà phụ (nếu có): 0,00 m²</p> <p>Thời hạn được sở hữu:</p>	<p>2/ Đất ở</p> <p>Thửa đất số: 701 Tờ bản đồ số: 24 - (BĐĐC)</p> <p>Diện tích: 249,6 m²</p> <p>Sử dụng riêng: 249,6 m²</p> <p>Sử dụng chung: 0,0 m²</p> <p>Đất được giao hoặc thuê: Công nhận</p> <p>Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm):</p> <p>Thời gian thuê từ ngày tháng năm đến ngày tháng năm</p>
Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

(Chỉ chú: - Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch thì chủ sở hữu nhà ở, chủ sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.)

Bình Chánh, ngày 11 tháng 10 năm 2008
TM. Ủy ban nhân dân



Hồ sơ gốc số 415 /2008/UB-GCN



Mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Ký, đóng dấu)
(1)	(2)	(3)
09-07-2008	- Nợ tiền sử dụng đất theo giấy xác nhận số 312/GXN/TB ngày 03/07/2008 của Chi cục Thuế huyện Bình Chánh, TP. HCM.	TP. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
17-04-2015	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính (nợ tiền sử dụng theo Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số: 03940372 ngày 13/4/2015 của NHNo&PTNT CN Bình Chánh.	ES. Bùi Hữu Hoàng
17-09-2019	Trên trang 2 của giấy chứng nhận, tại dòng thứ 1 nội dung: Địa chỉ: G7/42 Nguyễn Đình Kiên, Ấp Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh là có sai sót. Nay đính chính ghi là: Địa chỉ: G7/42, Ấp 7, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo số 015993.SN.0031/	TP. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
	BẢNG KÝ DI SẢN THỪA KẾ (Phần di sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Liên chết) để thừa kế lại cho bà NGUYỄN THỊ BE (Nguyễn Thị Bé), Hộ chiếu số: PB5111269, cư trú: Úc, theo hồ sơ 019741.TK.004	TP. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**

NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

- Chủ sở hữu có quyền và nghĩa vụ đối với nhà ở, đất ở theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận đổi nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở phải làm thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận mới.
- Chủ sở hữu không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
- Chủ sở hữu có trách nhiệm:
 - Giữ gìn, bảo quản giấy chứng nhận; trường hợp mất giấy chứng nhận phải báo ngay với công an phường, xã, thị trấn nơi gắn nhất và cơ quan cấp giấy.
 - Khi giấy chứng nhận bị hư hỏng, rách nát hoặc mục IV hết chỗ ghi thì chủ sở hữu phải đến cơ quan cấp giấy chứng nhận làm thủ tục để được cấp đổi giấy mới.