

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỪ THÁNG 10/2016 ĐẾN THÁNG 12/2016
QUÝ IV/2016**

Thành phố Hồ Chí Minh, 2017

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD-KTXD ngày / /2017 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng các Tháng (từ tháng 10 đến tháng 12); Quý III và năm 2016 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh).

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại thành phố Hồ Chí Minh và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu từ tháng 10 đến tháng 12; Quý IV và năm 2016 (có xem xét so sánh giá VLXD do Sở Xây dựng, giá VLXD ngoài thị trường) so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu *bình quân* năm 2015.

4. Các chỉ số giá xây dựng từ tháng 10 đến tháng 12; Quý IV và năm 2016 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương cơ sở đầu vào theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ

Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Mức lương cơ sở đầu vào của Thành Phố Hồ Chí Minh tính trong các chỉ số giá xây dựng *thời điểm tính toán* được lấy theo mức lương cơ sở đầu vào tại Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 02/7/2016 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về Công bố Bộ Đơn giá xây dựng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó vùng I mức lương cơ sở đầu vào là 2.350.000 đồng/người/tháng; Mức lương tối thiểu vùng của Thành Phố Hồ Chí Minh tính trong các chỉ số giá xây dựng *thời điểm gốc* được tính *bình quân* theo mức lương tối thiểu vùng tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/08/2011 trong đó vùng I mức 2.000.000 đồng/người/tháng; Chí phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình *thời điểm gốc* theo mặt bằng giá xây dựng *bình quân* từ tháng 01/2015 đến tháng 12/2015, quý I, II, III, IV/2015 và năm 2015 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định dựa trên *tỉ trọng tính toán* theo phương pháp thống kê, tính toán từ những hồ sơ dự toán đã được lập, thẩm tra hoặc phê duyệt của các công trình đã được xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng *bình quân* từ tháng 10 đến tháng 12; Quý IV và năm 2016 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2015 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2015). Giá xây dựng công trình tính tại thời điểm năm 2015 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỪ THÁNG 10 ĐẾN THÁNG 12; QUÝ IV VÀ NĂM 2016

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 9/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	96,35	100,00
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	96,75	99,52
2.2	Công trình trường tiểu học	97,55	100,09
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	97,41	100,15
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	97,71	100,08
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	96,68	100,01
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	96,62	100,01
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	97,63	100,06
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	97,06	100,09
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,99	100,02
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	97,06	100,00
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		

7.1	Trụ sở Phường, Xã	97,21	100,05
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	96,52	100,07
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	97,96	100,26
2	Đường dây	93,18	100,03
3	Trạm biến áp	98,83	100,03
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	98,90	100,23
2	Công trình mạng thoát nước	101,71	100,35
3	Công trình chiếu sáng	93,57	100,05
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	95,09	100,67
1.2	Đường bê tông xi măng	100,61	101,79
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,52	100,20
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	96,22	100,10
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	95,38	99,99
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	96,10	100,07
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,01	100,11
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,74	100,75

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 10/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	96,43	100,08
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	96,94	100,19
2.2	Công trình trường tiểu học	97,68	100,13
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	97,52	100,11
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	97,85	100,14
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	96,81	100,13
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	96,76	100,15
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	97,78	100,16
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	97,14	100,08
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	96,04	100,05
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	97,19	100,13
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	97,32	100,11
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	96,61	100,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	98,01	100,05
2	Đường dây	93,26	100,09
3	Trạm biến áp	99,25	100,43

III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	98,97	100,07
2	Công trình mạng thoát nước	101,78	100,07
3	Công trình chiếu sáng	93,63	100,06
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	95,18	100,09
1.2	Đường bê tông xi măng	100,68	100,07
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,59	100,07
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	96,28	100,07
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	95,46	100,08
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	96,16	100,06
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,07	100,06
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,80	100,06

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 11/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	96,55	100,12
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	97,32	100,39
2.2	Công trình trường tiểu học	97,89	100,21
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	97,70	100,18
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	98,08	100,24
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	97,01	100,21
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	97,01	100,26
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	98,04	100,27
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	97,29	100,15
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	96,13	100,10
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	97,39	100,20
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	97,51	100,19
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	96,78	100,18
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		

1	Nhà kho, nhà xưởng	98,10	100,10
2	Đường dây	93,40	100,15
3	Trạm biến áp	99,95	100,71
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	99,06	100,09
2	Công trình mạng thoát nước	101,88	100,10
3	Công trình chiếu sáng	93,72	100,09
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	95,34	100,17
1.2	Đường bê tông xi măng	100,79	100,11
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,71	100,12
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	96,40	100,12
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	95,56	100,11
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	96,25	100,09
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,18	100,11
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,90	100,10

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Quý III/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	96,44	100,12
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	97,00	99,80
2.2	Công trình trường tiểu học	97,70	100,28
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	97,54	100,33
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	97,88	100,30
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	96,83	100,19
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	96,80	100,22
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	97,82	100,29
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	97,16	100,26
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	96,05	100,12
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	97,21	100,18
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	97,34	100,22
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	96,64	100,24
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	98,02	100,41
2	Đường dây	93,28	100,16
3	Trạm biến áp	99,34	100,56

III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	98,98	100,35
2	Công trình mạng thoát nước	101,79	100,50
3	Công trình chiếu sáng	93,64	100,14
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	95,20	101,03
1.2	Đường bê tông xi măng	100,69	102,44
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,61	100,40
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	96,30	100,26
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	95,47	100,13
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	96,17	100,20
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,08	100,24
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,82	100,90

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2016 so với	
		Năm gốc 2015	Năm 2015
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	96,94	96,94
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	97,72	97,72
2.2	Công trình trường tiểu học	98,09	98,09
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	97,92	97,92
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	98,25	98,25
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	97,23	97,23
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	97,05	97,05
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	98,13	98,13
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	97,38	97,38
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	96,51	96,51
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	97,62	97,62
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	97,78	97,78
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	97,03	97,03
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	98,27	98,27
2	Đường dây	93,20	93,20
3	Trạm biến áp	98,98	98,98
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		

1	Công trình mạng cấp nước	99,30	99,30
2	Công trình mạng thoát nước	101,86	101,86
3	Công trình chiếu sáng	93,94	93,94
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,95	94,95
1.2	Đường bê tông xi măng	99,06	99,06
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,89	96,89
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	96,74	96,74
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	96,04	96,04
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	97,00	97,00
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,66	98,66
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,39	99,39

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 9/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	95,78	100,00
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	95,29	99,35
2.2	Công trình trường tiểu học	96,64	100,11
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	96,65	100,17
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	96,72	100,10
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	95,65	100,01
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	95,32	100,00
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	96,49	100,07
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,54	100,10
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,62	100,01
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	96,15	100,00
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	96,37	100,05
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	95,76	100,09
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	97,66	100,28
2	Đường dây	92,03	100,03
3	Trạm biến áp	93,68	99,99
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		

1	Công trình mạng cấp nước	98,69	100,25
2	Công trình mạng thoát nước	101,71	100,36
3	Công trình chiếu sáng	92,93	100,05
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,62	100,72
1.2	Đường bê tông xi măng	100,53	101,93
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,19	100,21
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	95,85	100,10
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	95,05	99,99
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	95,89	100,07
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	97,66	100,12
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,50	100,81

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 10/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	95,79	100,01
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	95,34	100,05
2.2	Công trình trường tiểu học	96,65	100,01
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	96,66	100,01
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	96,73	100,01
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	95,66	100,01
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	95,34	100,02
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	96,50	100,01
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,55	100,01
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,63	100,01
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	96,17	100,02
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	96,38	100,02
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	95,78	100,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	97,67	100,01
2	Đường dây	92,04	100,01
3	Trạm biến áp	93,68	100,00
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		

1	Công trình mạng cấp nước	98,70	100,01
2	Công trình mạng thoát nước	101,74	100,03
3	Công trình chiếu sáng	92,94	100,01
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,67	100,05
1.2	Đường bê tông xi măng	100,55	100,02
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,22	100,03
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	95,87	100,02
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	95,10	100,05
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	95,92	100,04
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	97,67	100,01
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,51	100,01

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 11/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	95,81	100,02
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	95,50	100,17
2.2	Công trình trường tiểu học	96,67	100,02
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	96,68	100,02
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	96,75	100,02
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	95,68	100,02
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	95,36	100,02
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	96,52	100,02
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,59	100,04
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,66	100,03
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	96,19	100,02
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	96,41	100,03
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	95,80	100,03
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	97,69	100,02
2	Đường dây	92,05	100,01
3	Trạm biến áp	93,69	100,01
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	98,72	100,02

2	Công trình mạng thoát nước	101,78	100,04
3	Công trình chiếu sáng	92,95	100,01
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,76	100,10
1.2	Đường bê tông xi măng	100,58	100,03
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,28	100,06
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	95,92	100,05
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	95,15	100,05
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	95,97	100,06
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	97,69	100,02
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,53	100,02

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Quý III/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	95,79	100,04
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	95,38	99,47
2.2	Công trình trường tiểu học	96,66	100,15
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	96,66	100,24
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	96,74	100,15
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	95,66	100,04
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	95,34	100,05
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	96,50	100,12
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,56	100,19
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,64	100,06
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	96,17	100,04
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	96,39	100,10
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	95,78	100,14
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	97,67	100,37
2	Đường dây	92,04	100,06
3	Trạm biến áp	93,69	100,01

III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	98,70	100,32
2	Công trình mạng thoát nước	101,74	100,49
3	Công trình chiếu sáng	92,94	100,07
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphán, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,68	101,04
1.2	Đường bê tông xi măng	100,55	102,57
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,23	100,37
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	95,88	100,22
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	95,10	100,09
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	95,93	100,17
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	97,68	100,18
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,51	100,91

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2016 so với	
		Năm gốc 2015	Năm 2015
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	96,40	96,40
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	96,47	96,47
2.2	Công trình trường tiểu học	97,25	97,25
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	97,21	97,21
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	97,33	97,33
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	96,25	96,25
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	95,80	95,80
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	97,05	97,05
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,86	96,86
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	96,16	96,16
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	96,77	96,77
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	97,01	97,01
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	96,32	96,32
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	97,98	97,98
2	Đường dây	92,02	92,02
3	Trạm biến áp	93,71	93,71
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	99,09	99,09

2	Công trình mạng thoát nước	101,85	101,85
3	Công trình chiếu sáng	93,30	93,30
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,45	94,45
1.2	Đường bê tông xi măng	98,83	98,83
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	96,57	96,57
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	96,39	96,39
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	95,73	95,73
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	96,82	96,82
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,35	98,35
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,18	99,18

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2016 so với					
		Năm gốc 2015			Tháng 9/2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	95,18	97,48	93,57	99,98	100,00	100,27
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	94,37	97,48	92,83	98,97	100,00	100,36
2.2	Công trình trường tiểu học	96,42	97,48	92,71	100,14	100,00	100,40
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	96,51	97,48	92,83	100,26	100,00	100,37
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	96,71	97,48	93,11	100,15	100,00	100,35
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	95,12	97,48	93,51	99,99	100,00	100,27
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	94,85	97,48	93,13	99,97	100,00	100,41
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	96,28	97,48	93,05	100,09	100,00	100,32
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,43	97,48	92,96	100,12	100,00	100,35
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,24	97,48	93,15	100,00	100,00	100,36
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	95,94	97,48	93,09	99,97	100,00	100,34
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	96,09	97,48	93,61	100,06	100,00	100,24

7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	95,35	97,48	93,28	100,09	100,00	100,32
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	98,06	97,48	92,73	100,41	100,00	100,27
2	Đường dây	91,07	100,00	94,31	100,03	100,00	100,77
3	Trạm biến áp	90,81	100,00	97,38	99,99	100,00	100,33
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	99,94	97,48	91,62	100,37	100,00	100,79
2	Công trình mạng thoát nước	107,15	97,48	93,74	100,54	100,00	100,24
3	Công trình chiếu sáng	91,44	97,48	93,86	100,05	100,00	100,28
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,29	97,48	92,91	100,86	100,00	100,64
1.2	Đường bê tông xi măng	103,02	97,48	91,77	103,13	100,00	100,84
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	96,27	97,48	92,88	100,27	100,00	100,40
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	95,48	97,48	93,33	100,13	100,00	100,31
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	94,55	97,48	93,22	99,86	100,00	100,40
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	96,49	97,48	93,68	100,03	100,00	100,20
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,32	97,48	92,29	100,24	100,00	100,42
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,81	97,48	91,91	101,59	100,00	100,73

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2016 so với					
		Năm gốc 2015			Tháng 10/2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	95,18	97,48	93,70	100,00	100,00	100,14
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	94,43	97,48	93,00	100,06	100,00	100,19
2.2	Công trình trường tiểu học	96,42	97,48	92,90	100,00	100,00	100,20
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	96,52	97,48	93,01	100,01	100,00	100,19
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	96,72	97,48	93,28	100,01	100,00	100,18
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	95,12	97,48	93,64	100,00	100,00	100,14
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	94,86	97,48	93,32	100,01	100,00	100,21
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	96,28	97,48	93,20	100,00	100,00	100,16
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,44	97,48	93,12	100,01	100,00	100,18
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,25	97,48	93,32	100,01	100,00	100,18
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	95,95	97,48	93,25	100,01	100,00	100,17
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	96,10	97,48	93,72	100,01	100,00	100,12

7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	95,35	97,48	93,43	100,00	100,00	100,16
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	98,07	97,48	92,86	100,01	100,00	100,14
2	Đường dây	91,07	100,00	94,68	100,00	100,00	100,39
3	Trạm biến áp	90,81	100,00	97,54	100,00	100,00	100,16
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	99,95	97,48	91,99	100,01	100,00	100,40
2	Công trình mạng thoát nước	107,16	97,48	93,86	100,00	100,00	100,13
3	Công trình chiếu sáng	91,45	97,48	94,00	100,01	100,00	100,14
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,32	97,48	93,22	100,03	100,00	100,33
1.2	Đường bê tông xi măng	103,03	97,48	92,16	100,01	100,00	100,42
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	96,29	97,48	93,07	100,02	100,00	100,21
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	95,50	97,48	93,48	100,02	100,00	100,16
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	94,57	97,48	93,40	100,02	100,00	100,20
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	96,51	97,48	93,78	100,02	100,00	100,10
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,33	97,48	92,49	100,01	100,00	100,22
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,82	97,48	92,25	100,01	100,00	100,37

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2016 so với					
		Năm gốc 2015			Tháng 11/2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	95,21	97,48	93,77	100,03	100,00	100,07
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	94,68	97,48	93,10	100,27	100,00	100,11
2.2	Công trình trường tiểu học	96,45	97,48	93,00	100,03	100,00	100,11
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	96,54	97,48	93,10	100,02	100,00	100,10
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	96,75	97,48	93,37	100,03	100,00	100,10
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	95,15	97,48	93,71	100,03	100,00	100,08
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	94,89	97,48	93,43	100,03	100,00	100,12
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	96,31	97,48	93,28	100,03	100,00	100,09
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,49	97,48	93,21	100,05	100,00	100,10
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,28	97,48	93,42	100,03	100,00	100,10
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	95,97	97,48	93,33	100,02	100,00	100,09
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	96,13	97,48	93,79	100,03	100,00	100,07

7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	95,39	97,48	93,52	100,04	100,00	100,09
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	98,09	97,48	92,94	100,02	100,00	100,08
2	Đường dây	91,09	100,00	94,88	100,02	100,00	100,21
3	Trạm biến áp	90,82	100,00	97,62	100,02	100,00	100,09
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	99,96	97,48	92,19	100,01	100,00	100,21
2	Công trình mạng thoát nước	107,19	97,48	93,93	100,02	100,00	100,07
3	Công trình chiếu sáng	91,46	97,48	94,07	100,01	100,00	100,07
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,43	97,48	93,39	100,12	100,00	100,18
1.2	Đường bê tông xi măng	103,07	97,48	92,37	100,04	100,00	100,23
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	96,36	97,48	93,18	100,08	100,00	100,12
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	95,57	97,48	93,56	100,07	100,00	100,08
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	94,63	97,48	93,51	100,06	100,00	100,12
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	96,58	97,48	93,83	100,07	100,00	100,05
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,36	97,48	92,60	100,03	100,00	100,12
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,85	97,48	92,44	100,03	100,00	100,21

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2016 so với					
		Năm gốc 2015			Quý III/2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	95,19	97,48	93,68	100,03	100,00	100,50
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	94,49	97,48	92,98	99,14	100,00	100,67
2.2	Công trình trường tiểu học	96,43	97,48	92,87	100,21	100,00	100,75
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	96,52	97,48	92,98	100,36	100,00	100,68
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	96,73	97,48	93,25	100,22	100,00	100,65
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	95,13	97,48	93,62	100,02	100,00	100,51
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	94,87	97,48	93,29	100,02	100,00	100,76
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	96,29	97,48	93,18	100,15	100,00	100,60
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,45	97,48	93,10	100,23	100,00	100,64
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,26	97,48	93,30	100,05	100,00	100,67
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	95,95	97,48	93,22	100,00	100,00	100,61
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	96,11	97,48	93,71	100,12	100,00	100,45
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	95,36	97,48	93,41	100,15	100,00	100,60

II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	98,07	97,48	92,84	100,56	100,00	100,51
2	Đường dây	91,08	100,00	94,62	100,06	100,00	101,44
3	Trạm biến áp	90,82	100,00	97,51	100,01	100,00	100,60
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	99,95	97,48	91,93	100,44	100,00	101,47
2	Công trình mạng thoát nước	107,16	97,48	93,84	100,65	100,00	100,45
3	Công trình chiếu sáng	91,45	97,48	93,98	100,08	100,00	100,52
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	94,35	97,48	93,17	101,23	100,00	101,20
1.2	Đường bê tông xi măng	103,04	97,48	92,10	104,15	100,00	101,57
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	96,31	97,48	93,05	100,46	100,00	100,75
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	95,52	97,48	93,45	100,27	100,00	100,57
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	94,58	97,48	93,38	99,93	100,00	100,74
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	96,53	97,48	93,76	100,13	100,00	100,37
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,34	97,48	92,46	100,36	100,00	100,78
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,83	97,48	92,20	101,76	100,00	101,38

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2016 so với					
		Năm gốc 2015			Năm 2015		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	95,43	98,74	95,04	95,43	98,74	95,04
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	95,48	98,74	94,22	95,48	98,74	94,22
2.2	Công trình trường tiểu học	96,62	98,74	93,91	96,62	98,74	93,91
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	96,62	98,74	94,19	96,62	98,74	94,19
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	96,85	98,74	94,39	96,85	98,74	94,39
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	95,39	98,74	94,99	95,39	98,74	94,99
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	95,06	98,74	94,03	95,06	98,74	94,03
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	96,52	98,74	94,55	96,52	98,74	94,55
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	96,45	98,74	94,37	96,45	98,74	94,37
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	95,52	98,74	94,34	95,52	98,74	94,34
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	96,20	98,74	94,47	96,20	98,74	94,47
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	96,34	98,74	95,22	96,34	98,74	95,22
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	95,57	98,74	94,60	95,57	98,74	94,60

II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	97,83	98,74	94,71	97,83	98,74	94,71
2	Đường dây	91,07	100,00	92,46	91,07	100,00	92,46
3	Trạm biến áp	90,84	100,00	96,66	90,84	100,00	96,66
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	99,84	98,74	91,04	99,84	98,74	91,04
2	Công trình mạng thoát nước	106,22	98,74	95,24	106,22	98,74	95,24
3	Công trình chiếu sáng	91,49	98,74	95,10	91,49	98,74	95,10
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	93,86	98,74	92,47	93,86	98,74	92,47
1.2	Đường bê tông xi măng	99,47	98,74	90,92	99,47	98,74	90,92
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	96,16	98,74	93,97	96,16	98,74	93,97
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	95,53	98,74	94,71	95,53	98,74	94,71
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	94,85	98,74	94,13	94,85	98,74	94,13
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	96,77	98,74	95,48	96,77	98,74	95,48
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	98,25	98,74	93,64	98,25	98,74	93,64
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,95	98,74	91,58	99,95	98,74	91,58

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 9/2016
1	Xi măng	103,15	100,00
2	Cát xây dựng	101,35	102,15
3	Đá xây dựng	106,58	105,56
4	Gạch không nung	86,93	100,00
5	Gỗ xây dựng	87,39	100,00
6	Thép xây dựng	100,03	100,00
7	Nhựa đường	55,88	79,20
8	Bê tông nhựa nóng	84,47	100,00
9	Gạch lát	82,64	100,00
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	95,88	100,00
11	Kính xây dựng	105,02	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	90,38	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	120,93	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,39	100,00
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	100,00
18	Bê tông thương phẩm	96,04	100,00
19	Vật liệu chống thấm	102,08	100,00

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 10/2016
1	Xi măng	103,15	100,00
2	Cát xây dựng	101,35	100,00
3	Đá xây dựng	106,58	100,00
4	Gạch không nung	86,93	100,00
5	Gỗ xây dựng	87,39	100,00
6	Thép xây dựng	100,03	100,00
7	Nhựa đường	56,67	101,41
8	Bê tông nhựa nóng	84,47	100,00
9	Gạch lát	82,64	100,00
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	95,88	100,00
11	Kính xây dựng	105,02	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	90,38	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	120,93	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,39	100,00
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	100,00
18	Bê tông thương phẩm	96,04	100,00
19	Vật liệu chống thấm	102,08	100,00

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 11/2016
1	Xi măng	103,15	100,00
2	Cát xây dựng	101,35	100,00
3	Đá xây dựng	106,58	100,00
4	Gạch không nung	86,93	100,00
5	Gỗ xây dựng	87,39	100,00
6	Thép xây dựng	100,03	100,00
7	Nhựa đường	59,87	105,65
8	Bê tông nhựa nóng	84,47	100,00
9	Gạch lát	82,64	100,00
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	95,88	100,00
11	Kính xây dựng	105,02	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	90,38	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	120,93	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,39	100,00
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	100,00
18	Bê tông thương phẩm	96,04	100,00
19	Vật liệu chống thấm	102,08	100,00

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2016 so với	
		Năm gốc 2015	Quý III/2016
1	Xi măng	103,15	100,00
2	Cát xây dựng	101,35	102,15
3	Đá xây dựng	106,58	107,47
4	Gạch không nung	86,93	100,00
5	Gỗ xây dựng	87,39	100,00
6	Thép xây dựng	100,03	100,00
7	Nhựa đường	57,47	81,45
8	Bê tông nhựa nóng	84,47	100,00
9	Gạch lát	82,64	100,00
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	95,88	100,00
11	Kính xây dựng	105,02	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	90,38	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	120,93	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,39	100,00
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	100,00
18	Bê tông thương phẩm	96,04	100,00
19	Vật liệu chống thấm	102,08	100,18

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2016 so với	
		Năm gốc 2015	Năm 2015
1	Xi măng	103,36	103,36
2	Cát xây dựng	102,05	102,05
3	Đá xây dựng	99,21	99,21
4	Gạch không nung	87,24	87,24
5	Gỗ xây dựng	90,57	90,57
6	Thép xây dựng	100,03	100,03
7	Nhựa đường	68,23	68,23
8	Bê tông nhựa nóng	85,27	85,27
9	Gạch lát	82,80	82,80
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	95,88	95,88
11	Kính xây dựng	105,91	105,91
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	90,38	90,38
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	118,64	118,64
16	Vải địa kỹ thuật	101,16	101,16
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	90,93
18	Bê tông thương phẩm	96,19	96,19
19	Vật liệu chống thấm	101,79	101,79